

**TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE FALLIMENTARE**

Decreto di omologa dell'accordo ex art. 12 bis L. n. 3/2012

Il Giudice delegato

sciogliendo la riserva assunta all'udienza del 31 gennaio 2020 (con termine fino al 10 febbraio 2020 per il deposito della relazione con attestazione finale della fattibilità);

letta la prima proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti ex art. 9 L. n. 3/2012, depositata in data 23 luglio 2029 da Sgrò Vincenza nata a San Cipirrello (PA) il 9.9.1956 ed ivi residente in Via Roma n. 272 (coniugata in regime di comunione legale dei beni con Anselmo Girolamo nato a San Cipirrello (PA) il 9.10.1950), rappresentata e difesa dall'Avv. Daniele Fazio;

vista la documentazione prescritta dall'art. 9 comma 2. L. 3/2012, nonché la relazione di attestazione della fattibilità del piano redatta dalla dott.ssa Claudia Scuderi, quale gestore della crisi nominato dall'Organismo di Composizione della Crisi presso l'Ordine dei Commercialisti di Palermo allegati alla suddetta proposta;

vista la terza proposta (migliorativa) di accordo di ristrutturazione dei debiti, depositata dalla predetta ricorrente il 16.12.2019 (rielaborata in ragione del mancato raggiungimento del 60% dei voti favorevoli dei creditori in relazione alla prima ed alla seconda proposta) e comunicata in pari data, via pec, a tutti i creditori, nonché la Relazione sui consensi depositata dall'O.C.C. il 24.1.2020;

vista l'Attestazione definitiva sulla fattibilità del piano ex art. 12, comma 1, L. 3/2012 depositata dalla dott.ssa Scuderi n.q. il 10.2.2020;

richiamato, quanto alla sussistenza dei requisiti previsti dagli artt. 9, 6 comma 2. lettera a), 7, 8 e 10 L. n. 3/2012, il decreto di fissazione dell'udienza ex art. 10 comma 3. L. cit., depositato il 28.7.2019;

rilevato che la proposta, a fronte di un monte debitorio – aggiornato al 31.1.2020 - di € 224.079,63, prevede la suddivisione dei creditori nelle seguenti quattro classi, distinte secondo posizione giuridica e interessi economici omogenei;

- **Classe 1:** pagamento nella misura del 100% dei creditori (crediti prededucibili) costituiti dal compenso a saldo per l' O.C.C. e dal compenso per il legale avv. Fazio Daniele, per i quali è previsto il pagamento di una rata mensile per i primi 36 mesi a partire dal primo mese successivo al decreto di omologazione della presente proposta con le seguenti modalità: € 175,00 (oltre Iva sulla sola quota



compenso OCC) per le spese relative all'OCC (pari ad € 6.300,00 oltre Iva sulla quota OCC); € 41,67 per le spese di assistenza legale (pari ad € 1.500,00 comprensive di Iva e CPA).

- **Classe 2:** pagamento nella misura del 100% della quota del credito ipotecario, sino a concorrenza del valore ricavabile dagli immobili in caso di liquidazione, vantato da Prisma SPV S.r.l. (quale cessionaria del credito ex Unicredit S.p.a.) pari ad € 52.141,50, da corrispondere nelle seguenti modalità: 1) pagamento di una rata mensile di € 200,00 per i primi 36 mesi, a partire dal primo mese successivo al decreto di omologazione della presente proposta, per un importo complessivo di € 7.200,00; 2) attribuzione della complessiva somma di € 15.000,00 già al netto di trattenute, a valere sul TFR maturato e maturando sino alla fine del rapporto (prevista per febbraio 2024) che sarà direttamente erogata dal datore di lavoro al creditore al termine del rapporto di lavoro; 3) attribuzione della somma di € 29.941,50 che si ritiene di poter ricavare dalla vendita dei beni immobili indicati nelle tabelle del paragrafo denominato "Immobili da vendere" della Relazione del professionista nominato con funzioni di O.C.C. del 24.1.2020;
- **Classe 3:** pagamento nella misura del 100% dei creditori di cui alla classe 3 (creditori fiscali privilegiati) e, cioè, posizioni relative ai debiti tributari oggetto di definizione agevolata (cartella n. 29620160092121671) e debiti verso il Comune di Monreale per IMU e relativi interessi relativi all'anno in corso ed a quello precedente. E' previsto: 1) per il Comune di Monreale il pagamento di una rata mensile di € 87,38 per i primi 36 mesi, a partire dal primo mese successivo al decreto di omologazione della presente proposta, per la complessiva somma di € 3.145,80 pari al 100% dei tributi privilegiati relativi ad IMU e relativi interessi per la sola quota garantita dal privilegio (anno in corso e precedente); 2) il pagamento dei debiti tributari di cui alla cartella n. 29620160092121671, oggetto di definizione agevolata (c.d. rottamazione ter), nei tempi previsti dal decreto sulla Pace Fiscale (Decreto Legge 119/2018 - c.d. rottamazione ter), in 18 rate spalmate su 5 anni, secondo lo schema rappresentato nella Relazione dell'O.C.C. del 24.1.2020;
- **Classe 4:** pagamento nella misura del 40,27% dei creditori chirografari. Rientrano in questa classe: 1) la quota del credito ipotecario eccedente il valore ricavabile dagli immobili in caso di liquidazione, vantato da Prisma SPV S.r.l. (quale cessionaria del credito ex Unicredit S.p.a.); 2) il credito vantato da Credem in relazione al prestito di cessione del quinto dello stipendio; 3) il credito del Comune di Monreale in relazione alle sanzioni sul tributo IMU ed agli interessi ulteriori rispetto a quelli relativi all'anno in corso ed al precedente.
Il piano prevede per i suddetti crediti: 1) attribuzione al creditore Prisma SPV S.r.l. (quale cessionaria del credito ex Unicredit S.p.a.) della somma di €



61.058,50 che si ritiene di poter ricavare dalla vendita dei beni immobili indicati nelle tabelle del paragrafo denominato "Immobili da vendere" della citata Relazione; 2) il pagamento al creditore Credem S.p.a. della somma corrispondente al 40,27% del debito chirografario residuo, come rideterminato alla data del 31/01/2020, in n. 9 rate mensili di uguale importo, a partire dal 37° mese successivo al decreto di omologazione della presente proposta e sino al 45° mese; e ciò tenuto conto che anche la rata del 31 gennaio 2020 verrà pagata per intero al creditore da parte del datore di lavoro; 3) il pagamento al creditore Comune di Monreale della complessiva somma di € 351,25 (pari al 40,27% del debito chirografario residuo di € 872,35) in n. 9 rate mensili, a partire dal 37° mese successivo al decreto di omologazione della presente proposta e sino al 45° mese, di € 39,03 ciascuna;

rilevato che la proposta prevede che al creditore ipotecario Prisma SPV (ex credito Unicredit) sarà attribuito il ricavato - nella misura specifica e nei limiti di € 91.000,00 - che si prevede di realizzare dalla vendita dei beni immobili indicati nelle tabelle esplicative inserite nella Relazione dell'OCC del 24.1.2020, con le modalità ivi evidenziate;

considerato che la proposta è stata subordinata alla condizione che, con la completa esecuzione del piano sottostante alla proposta, il titolare della originaria posizione di credito vantata da Unicredit ed i suoi aventi causa - e dunque oggi Prisma SPV S.r.l. quale cessionaria del credito - ritenga irrevocabilmente estinta la posizione debitoria di entrambi i coniugi e pertanto anche la posizione debitoria del coniuge coobbligato Anselmo Girolamo, con conseguente liberazione dello stesso, condizione quest'ultima non espressamente contestata dai creditori;

considerato che i dati relativi alle posizioni debitorie sono stati aggiornati al 31.1.2020 in ragione del fatto che sono intervenuti, nelle more, dei pagamenti in favore del creditore Credem, in relazione alle quote del quinto dello stipendio trattenute e che, pertanto, il credito residuo per il suddetto creditore, determinato prospetticamente alla data del 31/01/2020, risulta pari ad € 8.092,83 tenuto conto anche dell'integrale pagamento della rata scadente tale giorno; che, dunque, a parità di durata del piano e di percentuale di soddisfazione dei creditori rispetto all'ammontare del debito residuo, la debitrice dovrà corrispondere al creditore Credem S.p.a. una rata mensile da € 362,07 per 9 mesi a partire dal 37° mese successivo al decreto di omologazione della presente proposta e sino al 45° mese per la complessiva somma di € 3.258,61 (pari al 40,27% del debito residuo di € 8.092,83);

rilevato che, con riferimento alle rate relative alla rottamazione della cartella esattoriale, nulla cambia in quanto il debitore continuerà a seguire il piano di pagamenti comunicato da Riscossione Sicilia, alle relative scadenze;



visto il riepilogo delle somme attribuite ai creditori come delineato dalla tabella inserita nella Relazione sui consensi in ordine alla terza proposta del 24.1.2020;

considerato che, con pec del 16/12/2019, l'OCC ha trasmesso a tutti i creditori ed agli uffici fiscali la terza proposta e che, entro il termine ultimo (del 21.1.2020) entro il quale i creditori potevano far pervenire il proprio consenso (o dissenso), nessuno dei creditori ha trasmesso all'OCC dichiarazioni di voto;

evidenziato che, in base al disposto normativo di cui all'art. 11 L. 3/2012 (meccanismo del silenzio-assenso) la proposta deve intendersi conseguentemente accettata dal 100% dei creditori e che, pertanto, è stata superata la soglia minima del 60% prevista dall'art. 11 comma 2 L. n. 3/2012;

rilevato che l'OCC ha trasmesso a tutti i creditori la relazione sul voto e sul raggiungimento della predetta percentuale, allegando il testo dell'accordo, come prescritto dall'art. 12 comma 1. L. cit.;

letta l'ulteriore relazione depositata in data 10.2.2020, con la quale la dott.ssa Scuderi n.q., per un verso, ha rappresentato che, nel termine di cui all'art. 12 comma 2 L. cit., non è pervenuta alcuna contestazione, e, per altro verso, ha fornito l'attestazione definitiva della fattibilità dell'accordo;

considerato che non risulta il compimento di atti in frode;

ritenuto, pertanto, che la proposta di accordo può essere omologata, e che vanno demandate al Professionista nominato, Dott.ssa Claudia Scuderi, la soluzione di eventuali difficoltà che dovessero insorgere nell'esecuzione dell'accordo e la vigilanza sull'esatto adempimento dello stesso e sui singoli atti di pagamento;

considerato, infine, che la dott.ssa Scuderi n.q. è autorizzata all'accensione di un conto corrente intestato alla presente procedura sul quale dovranno confluire le somme incassate a seguito della cessione degli immobili indicati nella proposta.

P.Q.M.

OMOLOGA l'accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento proposto da Sgrò Vincenza nata a San Cipirrello (PA) il 9.9.1956 ed ivi residente in Via Roma n. 272;

dispone che il Professionista nominato con i compiti dell'OCC, Dott.ssa Claudia Scuderi, risolva le eventuali difficoltà che dovessero insorgere nell'esecuzione dell'accordo, vigilando sull'esatto adempimento dello stesso e sui singoli atti di pagamento, e comunicando ai creditori ed al GD eventuali irregolarità;

dispone l'immediata pubblicazione del presente decreto sul sito internet del Tribunale di Palermo, a cura dell'OCC;

dà atto che l'accordo omologato è obbligatorio per tutti i creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità ex art. 10 comma 2 L. n. 3/2012, con conseguente inibizione alla prosecuzione delle eventuali procedure esecutive pendenti,



e che i creditori con causa o titolo posteriore non possono procedere esecutivamente sui beni oggetto del piano;

autorizza la dott.ssa Scuderi n.q. all'accensione di un conto corrente intestato alla presente procedura sul quale dovranno confluire le somme incassate a seguito della cessione degli immobili indicati nella proposta.

lascia a carico del soggetto proponente le spese del procedimento.

Manda alla Cancelleria per la comunicazione alla parte debitrice ed al Professionista Dott.ssa Claudia Scuderi.

Palermo, 28 marzo 2020

Il Giudice delegato

Floriana Lupo

Il presente provvedimento viene redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 del D.L. 29.12.2009, n. 193, conv. con modd. dalla L. 22.2.2010 n. 24, e del Decreto Legislativo 7.3.2005, n. 82, e succ. modd. e intt., e nel rispetto delle regole tecniche sancite dal decreto del Ministro della Giustizia 21.2.2011. n. 44.

