



# TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione Sesta Civile - Esecuzioni Immobiliari

**Oggetto:** sui criteri di liquidazione delle spese per le operazioni delegate dal Giudice dell'esecuzione

Il Presidente della Sezione

Tenuto conto delle disposizioni adottate all'interno della Sezione per la vendita telematica degli immobili pignorati ai sensi del novellato art. 569 c.p.c. e considerato che, in questo primo periodo, al fine di garantire una gradualità nell'abbandono delle vendite tradizionali, è stato adottato il modello della vendita sincrona mista previsto dall'art. 21 del D.M. n.32/2015, secondo il quale la presentazione delle offerte può avvenire sia in via telematica che su supporto analogico e la gara si svolge davanti al professionista delegato tra gli offerenti che partecipano in via telematica e quelli, su supporto analogico, che partecipano personalmente;

considerato che in questa prima fase, nella quale i professionisti delegati di sovente non sono dotati all'interno dei propri studi delle attrezzature necessarie per lo svolgimento di una gara con siffatte modalità e possono avere la necessità di utilizzare una Sala Aste dotata degli appositi servizi, si rende opportuno prevedere che il relativo costo sia posto a carico della procedura entro un limite che, alla stregua dei prospetti offerti dai gestori delle vendite che offrono tale servizio, appare equo fissare in linea generale in € 40,00 per singolo esperimento di vendita e a prescindere del numero dei lotti inseriti nell'avviso di vendita, fino ad un tetto massimo di € 200,00, salva diversa indicazione data dal G. Es. nel caso in cui specifiche circostanze inerenti la singola procedura esecutiva possano rendere tali limiti palesemente inadeguati al caso concreto;

dispone

che fra le spese sostenute dal professionista delegato da porre a carico della procedura sia compreso anche il costo per la Sala Aste nel limite di € 40,00 per esperimento di vendita, a prescindere dal numero dei lotti inclusi nell'avviso di vendita e fino ad un tetto massimo di € 200,00.

Si depositi in Cancelleria, Settore Esecuzioni Immobiliari e si comunichi ai professionisti delegati mediante pubblicazione sul sito internet di questo Tribunale, nella sezione Aste Giudiziarie – Circolari e Direttive.

Palermo, 10 aprile 2019

Il Presidente  
G. Di Marco

**DEPOSITATO IN CANCELLERIA**  
11-04-2019  
Il Funzionario Giudiziario  
Dott. D'Amico Natale Fabio