



TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Sesta Civile – Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: chiarimenti relativi alla circolare n. 4/2018. Decreti di trasferimento telematici e adempimenti legati all'apertura del nuovo conto corrente intestato alla procedura.

Si ribadisce a tutti i professionisti delegati che – anche con riferimento a tutte le operazioni di vendita in corso alla data odierna – le somme versate a titolo di cauzione, saldo prezzo e spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario dovranno essere versate sul conto unico attualmente in uso presso Unicredit in ossequio alle direttive attualmente vigenti.

Si chiarisce che il trasferimento di tutte le somme già versate sul conto unico Unicredit – anche relative al lotto per cui avviene il deposito della minuta del decreto telematico – sarà disposto dal Giudice dell'esecuzione soltanto all'atto dell'emanazione di tale decreto.

L'apertura del nuovo conto corrente intestato alla procedura esecutiva – presso un istituto di credito scelto dal delegato e alle condizioni già indicate nella circolare in oggetto – risulta, pertanto, funzionale a consentire il trasferimento di tali somme e tale adempimento dovrà essere curato dal delegato all'atto della predisposizione della minuta del decreto di trasferimento telematico e del reperimento della documentazione da allegare alla stessa.

Si riporta per comodità di consultazione un estratto della circolare in oggetto:

«B) che, a far data dall'1 gennaio 2019, i professionisti delegati alleghino alla minuta di ogni decreto di trasferimento una nota che deve contenere:

- ✦ la dichiarazione con cui il delegato attesta di avere aperto un apposito conto corrente secondo le condizioni fissate nel nuovo modello di delega (*“conto corrente avente la consultazione on line, intestato alla procedura esecutiva, uno per ogni procedura delegata, che il professionista provvederà ad aprire presso un istituto di credito che offra le migliori condizioni economiche in termini di spese e costi di gestione”*) e di cui indica il relativo IBAN ai fini del trasferimento delle somme già versate sul conto unico attualmente in uso presso la Sezione in ossequio alle direttive attualmente vigenti;
- ✦ l'indicazione degli eventuali lotti già trasferiti nel corso della procedura e i relativi prezzi;
- ✦ l'indicazione degli eventuali residui lotti da porre in vendita».

Palermo, 25 gennaio 2019

Depositato
il 25/01/2019

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dot. Marco BERTOLINO

Il Presidente di Sezione
Gabriella Di Marco